

Offerta numero O000.17 del _____

Spett.le _____

OGGETTO: Servizio di progettazione per parametrizzazione e contabilizzazione secondo la norma UNI 10200 per il condominio di Via _____

Con il decreto legislativo n. 102 del 4 luglio 2014 entra in vigore il nuovo meccanismo di ripartizione delle spese per il riscaldamento, che dovrà essere adeguato alla norma UNI 10200/2015. La norma prevede che il criterio di ripartizione della spesa totale di un impianto centralizzato sia suddiviso in due componenti:

CONSUMI VOLONTARI: rappresentati dall'energia termica che gli utenti prelevano volontariamente dai propri radiatori, mediante l'azione sulle valvole termostatiche.

CONSUMI INVOLONTARI: rappresentati dall'energia termica emessa dalla rete dei tubi di distribuzione tra la caldaia ed i radiatori (dispersioni), per mantenere attivo e pronto il servizio di riscaldamento. Per la ripartizione è effettuata in base ai valori forniti dai dispositivi installati sui radiatori (ripartitori). Per i consumi involontari è necessario eseguire dei calcoli che determineranno la ripartizione in base ai millesimi di fabbisogno di energia termica utile di ogni singolo appartamento, quantificati secondo la norma Uni/TS 11300.

Da qui nasce la necessità di procedere alla Progettazione dell'Impianto di Contabilizzazione, nell'espletamento delle fasi di seguito riportate. Tale progetto comprende:

- Attività di sopralluogo atto a rilevare le caratteristiche termiche e funzionali del sistema edificio-impianto, ed in particolare le caratteristiche di coibentazione e gli infissi presenti in ciascuna Unità Immobiliare, necessario alla determinazione del fabbisogno termico necessario per il calcolo delle nuove tabelle millesimali;
- Determinazione in base alle norme tecniche di riferimento (UNI/TS 11300, UNI 10200, etc.) delle grandezze incidenti nella ripartizione dei consumi volontari (nel previsionale) e involontari, tra cui seguenti elementi:
 - o Fabbisogni dei singoli vettori energetici per i servizi energetici oggetto del calcolo;
 - o Contributo di energia termica utile del/i generatore/i e relativo/i rendimento/i;
 - o Fabbisogno di energia termica utile e quota di consumo involontario dell'intero edificio;
 - o Consumi di energia termica utile delle singole unità immobiliari;
 - o Consumi di energia termica utile dei locali ad uso collettivo eventualmente riscaldati;
 - o Millesimi di fabbisogno di energia termica utile per il riparto delle quote per potenza termica installata;
 - o Individuazione delle modalità di ripartizione delle spese in accordo con la UNI 10200.
- Attività di mappatura dei dispositivi di contabilizzazione già installati con determinazione di:
 - o Potenza termica installata nelle diverse utenze;
 - o Dettaglio della tipologia dei dispositivi di contabilizzazione (posizione sul corpo scaldante, tipo di sensore, tipo di dispositivo, tipo di lettura locale o a distanza);
 - o Istruzioni d'uso dei diversi componenti e consigli per una corretta gestione del sistema;
 - o Formulazione del prospetto della ripartizione delle spese contenente:
 - Calcolo delle componenti della spesa totale per i servizi energetici oggetto di calcolo;
 - Calcolo delle spese delle singole unità immobiliari;

I risultati saranno esplicitati in una relazione di calcolo delle prestazioni energetiche dell'edificio redatta in base agli allegati alla norma UNI 10200, contenente inoltre tabelle riepilogative dei risultati.

Sarà fornita comunicazione all'amministrazione condominiale sui tempi e modalità di esecuzione dei sopralluoghi che saranno eseguiti per ogni condomino nella stessa giornata. Si precisa che nel caso in cui non sia possibile eseguirli in alcune unità immobiliari, l'attività sarà eseguita sulla base della documentazione planimetrica in possesso e per analogia costruttiva, in accordo con le normative vigenti.

Per le attività di sopralluogo dovrà essere garantito l'accesso alle Unità Immobiliari secondo le modalità e le tempistiche preventivamente concordate con i singoli condomini.

Il Condominio dovrà preventivamente fornire:

- Planimetrie aggiornate dell'edificio e unità immobiliari in scala;
- Tabelle millesimali oggi in uso relative al riscaldamento e alla proprietà;
- Contatti telefonici e/o mail necessari per agevolare l'organizzazione dei sopralluoghi

PREZZO: € ,00 per Unità Immobiliare (al netto degli oneri di cassa)

SERVIZI OPZIONALI

Attestato di Prestazione Energetica (APE) (OPZIONALE) 75,00€ /Unità Immobiliare

Per i condomini che fossero interessati, i dati raccolti nella fase di progettazione della termoregolazione possono essere utilizzati per la redazione, da parte di un professionista abilitato, dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) di durata decennale a prezzo ridotto rispetto al prezzo di listino (150,00 €). La quota comprende:

- Calcolo del fabbisogno termico e dell'indice di energia primaria.
- Rilascio dell'APE agli organi competenti e al proprietario dell'immobile.

L'APE è obbligatorio nelle operazioni di compravendita e di locazione dell'immobile.

Il tecnico abilitato incaricato della progettazione sarà Ing. Giovanni Carbone, regolarmente iscritto all'albo degli Ingegneri di Roma, matricola A35690.

Nel ringraziarvi per averci contattato, e nella speranza che la nostra offerta possa essere di Vs gradimento, porgiamo cordiali saluti.

NOTE CONTRATTUALI

1. La presente offerta ha validità di Ordine di Incarico se firmata dal committente
2. La prestazione in oggetto è esente da IVA e Ritenuta IRPEF (ex d.l. 98/2011)
3. La presente offerta ha validità 30 giorni dalla data di emissione.
4. Il termine di pagamento è fissato in 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura. (ex d.lgs 192/2012)

Roma, _____

Ing. Giovanni Carbone
Tecnico responsabile

Il committente
Firma leggibile